

Středisko: Společenství vl. pro dům Sosnová 466-477

Položky zahrnuté do ročního vyúčtování nákladů jsou rozúčtovány dle stanov SVJ a dle platné legislativy

V níže uvedené tabulce je přehled nákladů a záloh za celé SVJ pro roky 2021 a 2022.

POKUD BUDETE CHTÍT VYSVĚTLIT KONKRÉTNÍ POLOŽKY U VAŠEHO BYTU (501-509),
KONTAKTUJTE PANÍ PAVLATOVOU (hanka@ladamartimex.cz, tel. 737 909 982)

Pokud budete chtít přehled zahrnutých nákladů v položkách 521-540 kontaktujte pana Endrleho
(zbynek@ladamartimex.cz)

Na shromáždění vlastníků v listopadu 2022 informoval předseda SVJ p. Rozkovec o nárůstu cen
služeb v roce 2022 a 2023.

	náklad 2021 v Kč	náklad 2022 v Kč	zálohy 2021	zálohy 2022	účet v deníku
	na formuláři vyúčtování 2. strana sloupec 3 (náklady za dům)				
501	STUDENÁ VODA	1733153	1861351	1204309	1638315
502	TEPLO	1877976,73	3751271,92	3234221	3290001
503	TEPLÁ VODA	1011218,24	2043695,79	2112992	2361095
505	Odpady (jen ti co platí přes SVJ)	115800	126480	122760	120780
506	VÝTAH	196589,09	218074,3	162600	162671
509	EL. EN. SPOL. PROSTOR	47889,51	63361,36	40488	41086
521	Správa domu	472553,4	516186	410916	515584 324800
523	Provoz domu	247198,35	408938,94	130740	130560 324904
524	Odměny	57435	98460	98484	98368 324902
525	Režie	205583,71	128224,18	37356	37312 324901
528	Režie nemovitosti	52902	7152	0	0 324991
540	Uklid Sosnová	177489	225328	186780	186560 315601 324601
	Celkem	6195788,03	9448523,49	7741646	8582332

Způsob rozúčtování nákladů

- 501 **STUDENÁ VODA** náklad z faktury SČVK rozdělen v poměru náměrů na studených a teplých vodoměrech v bytech
- 502 **TEPLO** náklady na vytápění se rozdělují dle vyhl. 40 % dle otápné plochy, 60 % nákladů dle náměrů měřáků na topení včetně korekce dle vyhlášky
- 503 **TEPLÁ VODA** náklady na ohřev teplé vody dle vyhl. 30 % dle plochy pro TUV a 70 % nákladů dle náměrů měřáků TUV
- 505 **Odpady (jen ti co platí přes SVJ)** hradí se dle vyhl. Města Liberec na osobu a rok (V2021 - 720 Kč/osobu, V2022 - 840 Kč/osobu)
- 506 **VÝTAH** náklad na servis a náklady na spotřebovanou elektřinu pro výtah se rozpočítávají dle osob
- 509 **EL. EN. SPOL. PROSTOR** náklad na energie spol. prostor se rozpočítají dle vlastnického podílu
- 521 **Správa domu** náklad na správu domu se rozpočítává na bytovou jednotku
- 523 **Provoz domu** náklad na provoz domu se rozpočítává dle vlastnického podílu
- 524 **Odměny** náklad na odměny se rozpočítává na bytovou jednotku
- 525 **Režie** náklad na režie se rozpočítává na bytovou jednotku
- 528 **Režie nemovitosti** náklad na režie nemovitosti se rozpočítává na bytovou jednotku
- 540 **Úklid Sosnová** náklad na úklid spol. prostor se rozpočítává na bytovou jednotku